

# 효성해링턴 플레이스 영주 더리버 입주자모집공고



영안Home 앱  
설치 바로가기



안드로이드

아이폰

## ※ 단지 주요정보

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	영주시 거주자	경상북도 및 대구광역시 거주자	비규제지역
재담제한	전매제한	거주유무기간	분양대상한제
없음	없음	없음	미적용
			택지유형
			민간택지

## 2 공금내역

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.10.24.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경상북도 영주시 건축과 - 35313호(2025.10.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 경상북도 영주시 휴천동 612-2일원
- 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 20층 7개동 총 445세대(특별공급 221세대(기관추천 38세대, 다자녀가구 45세대, 신혼부부 90세대, 노부모부양 13세대, 생애최초 35세대) 포함) 및 부대복리시설
- 입주시기: 2028년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: m, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공공면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지자분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
2025000512	01	084.9936A	84A	084.9936	25.9081	110.9017	56.5120	167.4137	60.0160	216	22	22	50	6	19	119	97	16
	02	084.9699B	84B	084.9699	25.5678	110.5377	56.4961	167.0338	59.9993	173	16	17	40	5	16	94	79	10
	03	099.9273	99	099.9273	29.4204	129.3477	66.4413	195.7890	70.5611	56	-	6	-	2	-	8	48	4
합계										445	38	45	90	13	35	221	224	30

## 3 공급금액 및 납부일정

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형(약식 표기)	동·라인	구분(층)	세대수	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가세	공급금액	계약시		중도금(60%)						
								1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
84A	104동 4호	1층	1	104,046,440	321,153,560		425,200,000	10,000,000	32,520,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	127,560,000
	102동 5호 / 103동 1.4호 / 104동 1호 / 105동 1호	1층	5	104,560,310	322,739,690		427,300,000	10,000,000	32,730,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	128,190,000
	102동 1호 / 106동 1호 / 107동 1.2호	1층	4	105,098,650	324,401,350		429,500,000	10,000,000	32,950,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	128,850,000
	107동 3.4.5호	1층	3	105,612,520	325,987,480		431,600,000	10,000,000	33,160,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	129,480,000
	104동 4호	2층	1	105,734,870	326,365,130		432,100,000	10,000,000	33,210,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	129,630,000
	101동 1.2호 / 102동 5호 / 103동 1.4호 / 104동 1호 / 105동 1호	2층	7	106,273,210	328,026,790		434,300,000	10,000,000	33,430,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	130,290,000
	102동 1호 / 106동 1호 / 107동 1.2호	2층	4	106,811,550	329,688,450		436,500,000	10,000,000	33,650,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	130,950,000
	107동 3.4.5호	2층	3	107,325,420	331,274,580		438,600,000	10,000,000	33,860,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	131,580,000
	104동 4호	3층	1	107,423,300	331,576,700		439,000,000	10,000,000	33,900,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	131,700,000
	101동 1.2호 / 102동 4.5호 / 103동 1.4호 / 104동 1호 / 105동 1호	3층	8	107,986,110	333,313,890		441,300,000	10,000,000	34,130,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	132,390,000
	102동 1호 / 106동 1호 / 107동 1.2호	3층	4	108,524,450	334,975,550		443,500,000	10,000,000	34,350,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	133,050,000
	107동 3.4.5호	3층	3	109,062,790	336,637,210		445,700,000	10,000,000	34,570,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	133,710,000
	104동 4호	4층	1	108,573,390	335,126,610		443,700,000	10,000,000	34,370,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	133,110,000
	101동 1.2호 / 102동 4.5호 / 103동 1.4호 / 104동 1호 / 105동 1호	4층	8	109,111,730	336,788,270		445,900,000	10,000,000	34,590,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	133,770,000
	102동 1호 / 106동 1호 / 107동 1.2호	4층	4	109,650,070	338,449,930		448,100,000	10,000,000	34,810,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	134,430,000
	107동 3.4.5호	4층	3	110,212,880	340,187,120		450,400,000	10,000,000	35,040,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	135,120,000
	104동 4호	5~8층	4	110,824,630	342,075,370		452,900,000	10,000,000	35,290,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	135,870,000
	101동 1.2호 / 102동 4.5호 / 103동 1.4호 / 104동 1호 / 105동 1호	5~9층	40	111,387,440	343,812,560		455,200,000	10,000,000	35,520,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	136,560,000
	102동 1호 / 104동 4호(9층) / 106동 1호 / 107동 1.2호	5~9층	21	111,950,250	345,549,750		457,500,000	10,000,000	35,750,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	137,250,000
	107동 3.4.5호	5~9층	15	112,488,590	347,211,410		459,700,000	10,000,000	35,970,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	137,910,000
102동 4.5호 / 103동 1.4호 / 104동 1호 / 105동 1호	10~16층	37	112,855,640	348,344,360		461,200,000	10,000,000	36,120,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	138,360,000	
102동 1호 / 104동 4호 / 106동 1호 / 107동 1.2호	10~16층	19	113,418,450	350,081,550		463,500,000	10,000,000	36,350,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	139,050,000	
107동 3.4.5호	10~11층	6	113,981,260	351,818,740		465,800,000	10,000,000	36,580,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	139,740,000	
102동 4.5호 / 104동 1호 / 105동 1호	17~20층	14	116,281,440	358,918,560		475,200,000	10,000,000	37,520,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	142,560,000	
84B	102동 2호 / 103동 2호	1층	2	102,749,530	317,150,470		419,900,000	10,000,000	31,990,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	125,970,000
	104동 2.3호 / 105동 2.3호 / 106동 2.3호	1층	6	103,777,270	320,322,730		424,100,000	10,000,000	32,410,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	127,230,000
	102동 2호 / 103동 2호	2층	2	104,437,960	322,362,040		426,800,000	10,000,000	32,680,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	128,040,000
	104동 2.3호 / 105동 2.3호 / 106동 2.3호	2층	6	105,465,700	325,534,300		431,000,000	10,000,000	33,100,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	129,300,000
	102동 2.3호 / 103동 2.3호	3층	4	106,101,920	327,498,080		433,600,000	10,000,000	33,360,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	130,080,000
	104동 2.3호 / 105동 2.3호 / 106동 2.3호	3층	6	107,178,600	330,821,400		438,000,000	10,000,000	33,800,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	131,400,000
	102동 2.3호 / 103동 2.3호	4층	4	107,227,540	330,972,460		438,200,000	10,000,000	33,820,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	131,460,000
	104동 2.3호 / 105동 2.3호 / 106동 2.3호	4층	6	108,304,220	334,295,780		442,600,000	10,000,000	34,260,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	132,780,000
	102동 2.3호 / 103동 2.3호	5~9층	20	109,454,310	337,845,690		447,300,000	10,000,000	34,730,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	134,190,000
	104동 2.3호 / 105동 2.3호 / 106동 2.3호	5~9층	30	110,555,460	341,244,540		451,800,000	10,000,000	35,180,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	135,540,000
	102동 2.3호 / 103동 2.3호	10~16층	28	110,898,040	342,301,960		453,200,000	10,000,000	35,320,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	135,960,000
	104동 2.3호 / 105동 2.3호 / 106동 2.3호	10~16층	33	112,023,660	345,776,340		457,800,000	10,000,000	35,780,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	137,340,000
99	102동 2.3호 / 103동 2.3호	17~20층	16	114,250,430	352,649,570		466,900,000	10,000,000	36,690,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	140,070,000
	104동 2.3호 / 105동 2.3호	17~20층	10	115,400,520	356,199,480		471,600,000	10,000,000	37,160,000	2026-03-15	2026-08-15	2027-01-15	2027-07-15	2027-11-15	2028-03-15	141,480,000
	105동 4.5호 / 106동 4.5호	1층	4	120,916,240	372,621,600	37,262,160	530,800,000	10,000,000	43,080,000	53,080,000	53,080,000	53,080				